

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Рудякова, дом 12 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыльца							
Кровельное покрытие	осенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м2	1055,57	21111,4	3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности (воронки, звенья, отводы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв. м			
	осенний осмотр	ремонт штукатурки		м2			
отмостка	осенний осмотр	восстановление поврежденных участков	30	м2	2872,94	86188,2	3 квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв. м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			

колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.				
отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений		шт.				
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м				
межпанельные швы	восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц		шт.				
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
	ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	2	шт	2868	5736	3 квартал	
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
внутренние стены	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
лестницы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствкола м/лр и мусорокамер		м/п				
мусоропроводы	ремонт и окраска		кв.м				
перекрытия	ремонт и окраска конструкций		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска		кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.				
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	75	м/п	94,19	7064,6	3 квартал	
	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	8	м/п	111,38	891	3 квартал	
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
	демонтаж элеваторов номер 1-5	1	шт	922,6	922,6	3 квартал	
	установка элеваторов номером 1, 2 после прочистки	1	шт	3570,2	3570,2	3 квартал	
	ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	2	шт	3168,6	6337,2	3 квартал	
	установка фильтров диаметром 50 мм после прочистки	2	шт	1518,7	3037,4	3 квартал	
	установка манометров	4	шт	1196,8	4787,2	3 квартал	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции		м/п				

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/л				
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/л				
		осмотр системы водоснабжения	4	квартиры	342,00	16416,1		ежемесячно
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/л				
ливневая канализация		осмотр системы канализации	4	квартиры	342,00	16416,1		ежемесячно
		прочистка и проверка защитных решеток		м/л				
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.				
светильники		смена ламп накаливания	2	шт.	75,8	151,6		1,2,3,4 квартал
		осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	2	шт.	96,09	2306,2		ежемесячно
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт нижнего оборудования		шт.				
		периодическая проверка дымовых каналов	8	шт.	76,9	2460,8		1,2,3,4 квартал
		периодическая проверка вентиляционных каналов	16	шт.	26	1664		1,2,3,4 квартал
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.				
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.				
В.Д.О								

ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п				
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	1775	1775	1 раз в год по графику	
ИНЫЕ РАБОТЫ								
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						117822,80		
Планируемый сбор при 100% оплате						37661,5		

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202 ____ г.  (Е.В. Маслюк)

Предложения согласованы

« ____ » _____ 202 ____ г.  (Е.В. Маслюк)

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.

*** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).